

GERÄUMIGE 2 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE

2344 MARIA ENZERSDORF, HAUPTSTRASSE 4 STIEGE 2 – TOP 17-18



1 | INHALT



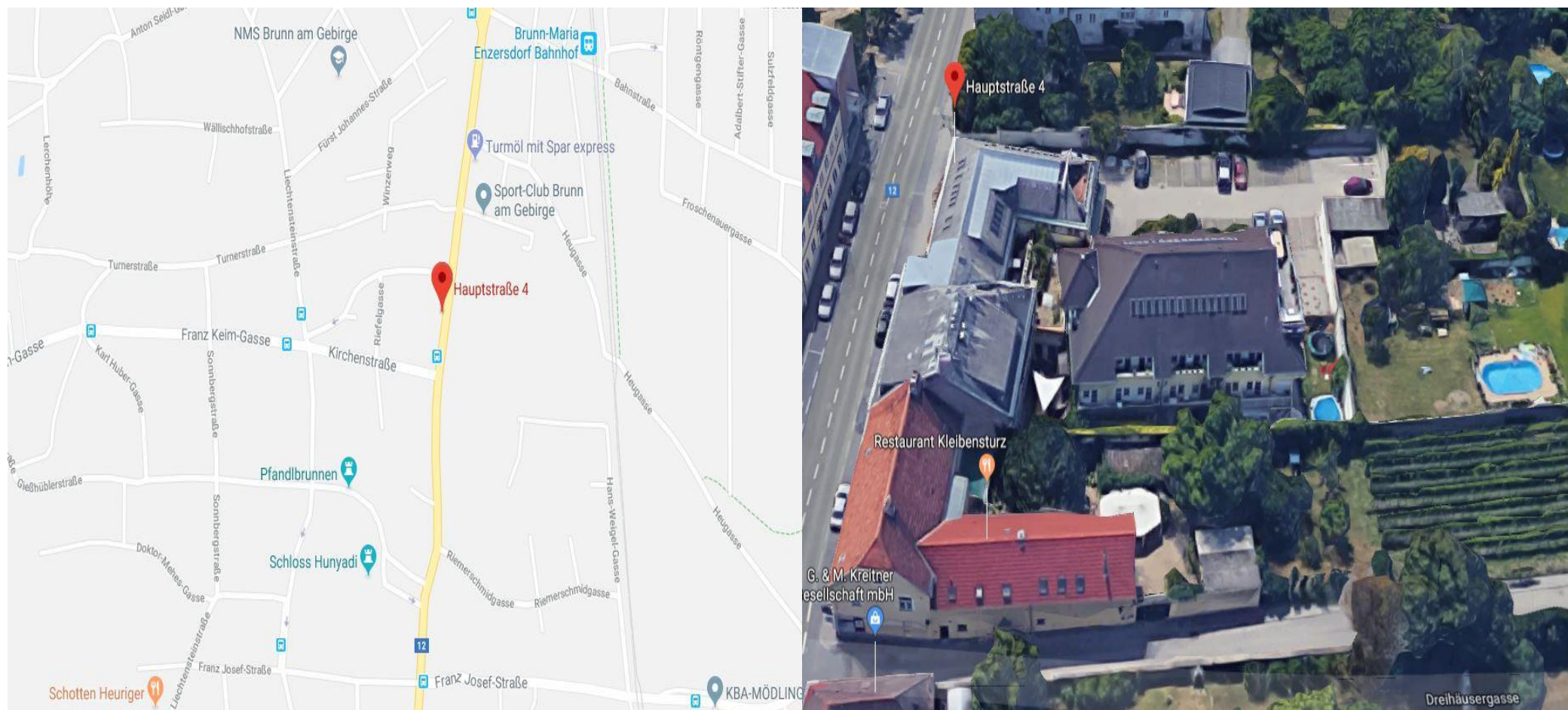
- Standort
- 1.1 Makrostandort
- 1.2 Mikrostandort

- 2 Informationen zur Liegenschaft
- 3 Plan
- 4 Kontaktdaten
- 5 Impressum



1.1 | MAKROSTANDORT

Autobahnauffahrt, SCS, Golfplatz,
Zentrum in unmittelbarer Nähe



1.2 | MIKROSTANDORT

2344 MARIA ENZERSDORF, HAUPTSTRASSE 4 STIEGE 2 - TOP 17-18

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage im Zentrum von Maria Enzersdorf



2 | INFORMATION ZUR LIEGENSCHAFT

Maria Enzersdorf ist eine Marktgemeinde mit 8768 Einwohnern an der Thermenlinie im niederösterreichischen Industrieviertel. Bis 1999 hieß die Gemeinde Maria Enzersdorf am Gebirge.

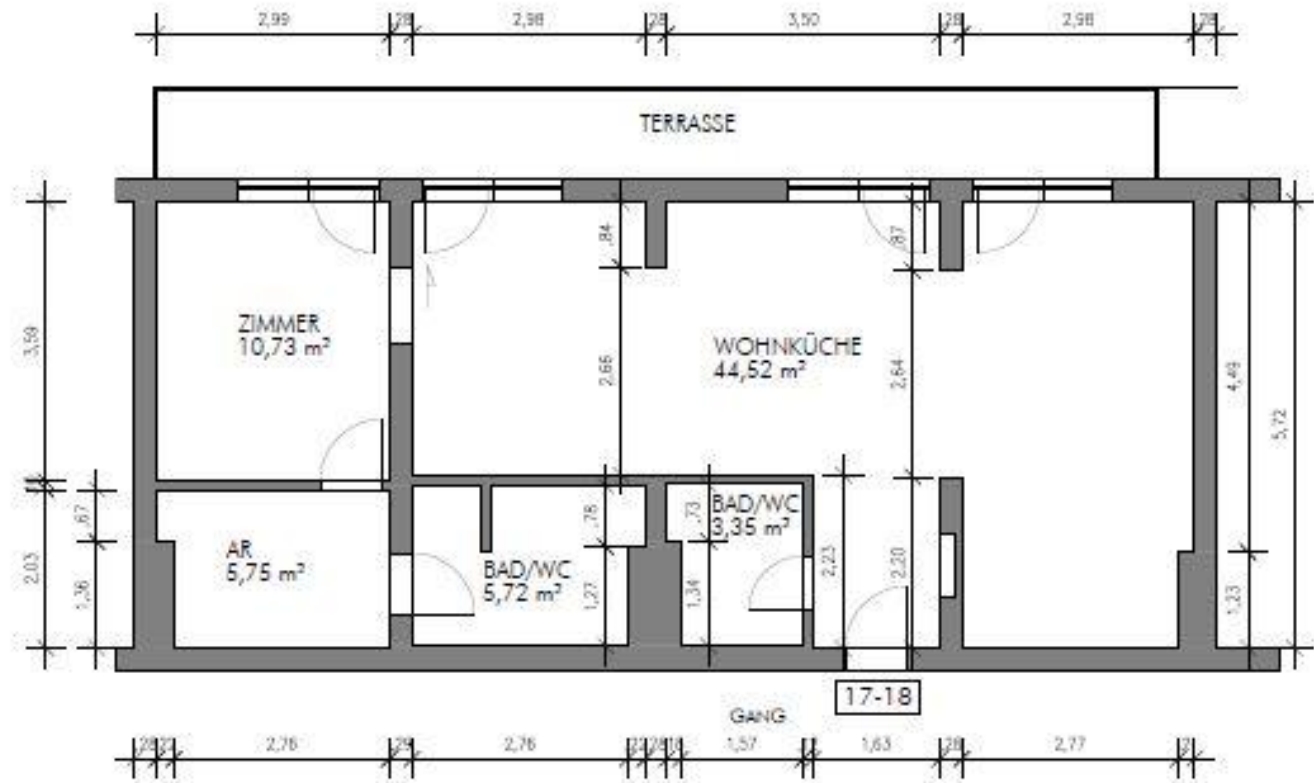
Die Wohnung liegt im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Maria Enzersdorf, mit moderner Küche (Gorenje) Herd und Spüle ganz neu und exklusiver Wohnungsausstattung, Argentinischer Nussholzboden . 5 Minuten fussläufig von der Schnellbahnstation Brunn am Gebirge, Bus hält vor der Haustür. 1 Garagenplatz in Eigentum sind dabei.

Betriebskosten monatlich incl. Rücklage Euro 358,54 – Rücklage ca. Euro 110.000,--

Kaufpreis Euro 229.000,--

Rest siehe Fotos

1.3 | Wohnungsplan



1. DACHGESCHOSS

TOP 17-18
70,07 m²

Blick von der Terrasse



5 | ANSPRECHPARTNER



Maximilian Mitterstöger
Immobilienverkauf
Gutmann-Immobilien Ges.m.b.H

Hochstraße 86, A-2380 Perchtoldsdorf

mobil: + 43 0676 90 303 00 | fax: + 43 1 /865 4141

eMail: office@gutmann-immobilien.at

www.gutmann-immobilien.at

6 | IMPRESSUM

Firma Gutmann-Immobilien Ges.m.b.H.

Gutmann Heribert | Geschäftsführender Gesellschafter – 100 % Eigentümer

Hochstrasse 86 | A-2380 Perchtoldsdorf

Tel:+ 43 (0)1 /8654141 | Fax: + 43 (0)1 /8654141 mobil: + 43 (0)664 /42 00 303

Firmenbuchnummer: 45451s | Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt |

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (UID): ATU59064666

Mitglied der Innung der Immobilientreuhänder | Berufsbezeichnung: Immobilienmakler